



Новый супермаркет в Шлезвиг-Гольштейн. Договор до 2037 года.

Киль, Шлезвиг-Гольштейн

Общая площадь: Год постройки:
2,510 м² **2022 г.**

€8.365.000

Финансовая информация:

Расходы на покупку:

Вид недвижимости:
Новостройка

Рассрочка: **Есть**

Комиссия агентства: **7.14%**

Тип недвижимости:
Супермаркет

Ипотека: **Есть**

Налог на приобретение: **6.5%**

Гарантированная аренда: **Да**

Услуги нотариуса: **1%**

Доход с аренды в год: **€420845**

Внесение в кадастр: **0.5%**

Тип сделки:
Продажа

Доход с аренды в месяц: **€35070**

Услуги по сдаче в аренду: **Есть**

Состояние:
Строится

Рентабельность: **5.03%**

Услуги управляющей компании: **Есть**

Окупаемость: **19.9 лет**

Вашему вниманию представлен новый супермаркет в Шлезвиг-Гольштейн, недалеко от г. Киль. В настоящий момент идет его строительство, которое завершится в 3 квартале 2021 года. Объект будет построен на большом земельном участке площадью 10 550 кв.м. Около здания имеется собственная парковка на 100 авто.

По данному объекту уже заключен договор аренды на 15 лет, который начнет действовать после сдачи объекта в эксплуатацию. Договором также предусмотрены 3 опции продления по 5 лет каждая.

Стоимость - 8 365 000 евро

Общая площадь - 2 510 кв.м.

Доход от аренды - 420 845 евро/год

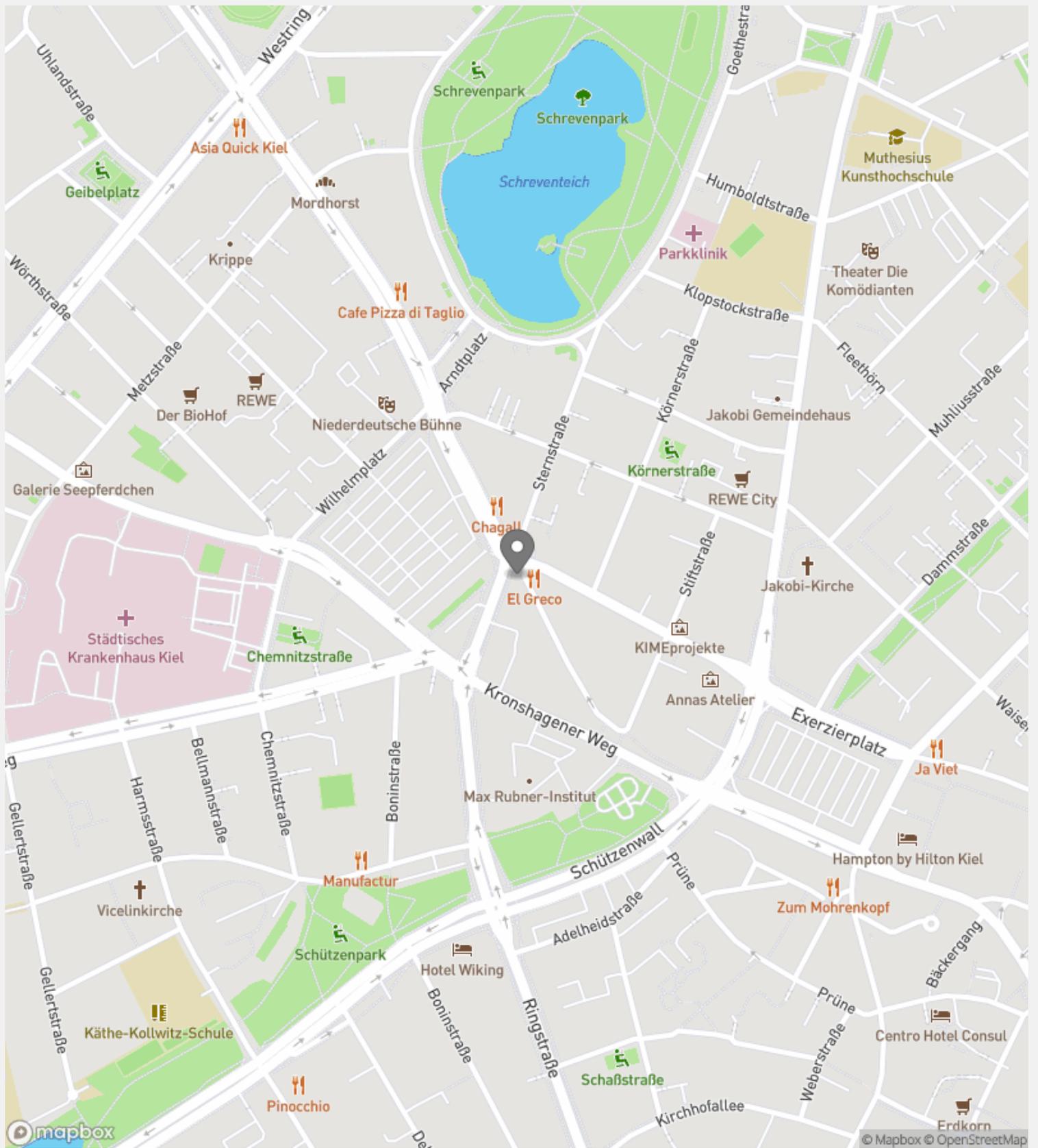
Рентабельность - 5,03%

Супермаркет имеет отличную инфраструктуру и подъездные пути. Рядом проходит федеральная трасса.

Шлезвиг-Гольштейн - земля ФРГ, расположенная на севере страны. Столица город Киль. На севере граничит с Данией, на юге со свободным городом Гамбургом, а также с землями Мекленбург-Передняя Померания и Нижняя Саксония. Здесь развита логистика (морские и шоссейные транспортные перевозки), сельское хозяйство, рыбный и морской промысел.

В случае заинтересованности в этом и других объектах Вы можете оставить заявку. Сотрудники нашей компании свяжутся с Вами в ближайшее время и предоставят Вашему вниманию объекты, соответствующие Вашему запросу.

Не упустите возможность приобрести новый супермаркет в Шлезвиг-Гольштейн!



Страна: Германия

Долгота: E10° 7' 22"

Регион: Шлезвиг-Гольштейн

Широта: N54° 19' 23.9"

Город: Киль

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerspruchsrecht auszuüben, müssen Sie uns, EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 889 203 99; 49 (0) 178 519 8728, E-Mail info@ew-realestate.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerspruchsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs, Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 889 203 99; 49 (0) 178 519 8728, E-Mail info@ew-realestate.de :

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Maklervertrag/ provisionspflichtiger Vermittlungsvertrag erhalten am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s): Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum:

*Nicht zutreffendes bitte streichen

Verzicht auf Widerrufsrecht

Hiermit erkläre ich/wir ausdrücklich dass ich/wir auf unser Widerrufsrecht verzichten und stimmen ausdrücklich dem sofortigen Beginn der Dienstleistung zu. Gleichzeitig erkläre ich/wir das mein/unser Widerrufsrecht bei voll- ständiger Vertragserfüllung durch das Unternehmen EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin erlischt.

Datum:

Name:

Unterschrift: