

Квартиры в Германии



Пентхаус с большой террасой в центре Берлина

Митте, Берлин

Общая площадь: 270 м² Год постройки: 1910 г.

€2.850.000

Финансовая информация:

Расходы на покупку:

Вид недвижимости:
Вторичный рынок

Ипотека: Есть

Комиссия агентства: 3.57%

Тип недвижимости:
Квартира

Налог на приобретение: 6%

Тип сделки:
Продажа

Услуги нотариуса: 1%

Внесение в кадастр: 0.5%

Состояние:
Превосходное

Услуги по сдаче в аренду: Есть

Услуги управляющей компании: Есть

Вашему вниманию представлен 3,5 комнатный пентхаус площадью 270 квадратных метров с 2 террасами на 140 кв.м. в самом центре Берлина (столица Германии). Дом построен в 1910 году в классическом вильгельминовском стиле.

Объект имеет отличное расположение рядом со знаменитым бульваром Курфюрстендамм, где находятся самые эксклюзивные и высококачественные бутики мировых брендов, а также большое множество кафе и ресторанов. Дом расположен между Людвигкирхплац и Оливер Платц. Великолепные фасады классических вильгельмианских построек начала XX века гармонируют со всем этим районом.

Входная группа имеет отделку из мрамора, кованой стали и благородного дуба. При отделке использовались только лучшие немецкие строительные материалы. Высота потолков до 3,7 метров. В доме есть лифт.

Стоимость 2 850 000 евро

Жилая площадь 270 кв.м. (без учета террасы)

Площадь террасы 140 кв.м.

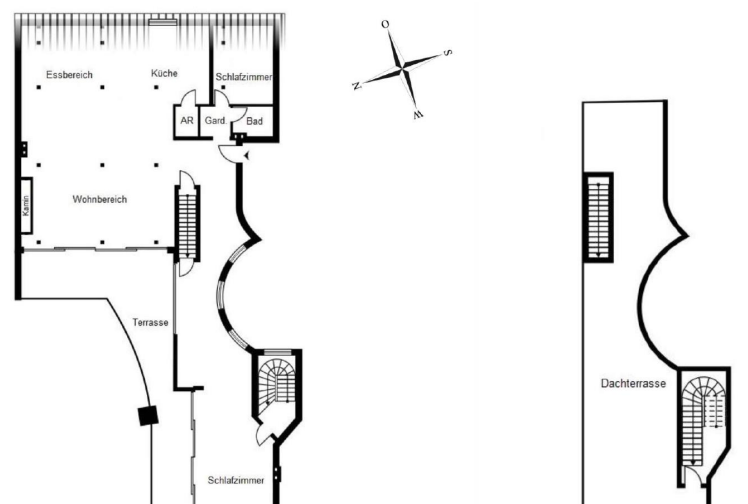
Берлин столица и крупнейший город Германии, первый по населению (более 3,6 млн.человек) и четвёртый по площади город Евросоюза. Является одной из 16 земель в составе ФРГ. Город расположен на берегах рек Шпрее и Хафель. Сегодня Берлин является мировым культурным и туристическим центром, а также крупным европейским транспортным узлом. Университеты, исследовательские институты и музеи Берлина известны во всём мире. В городе живут и работают художники, дипломаты и иммигранты со всех уголков планеты.

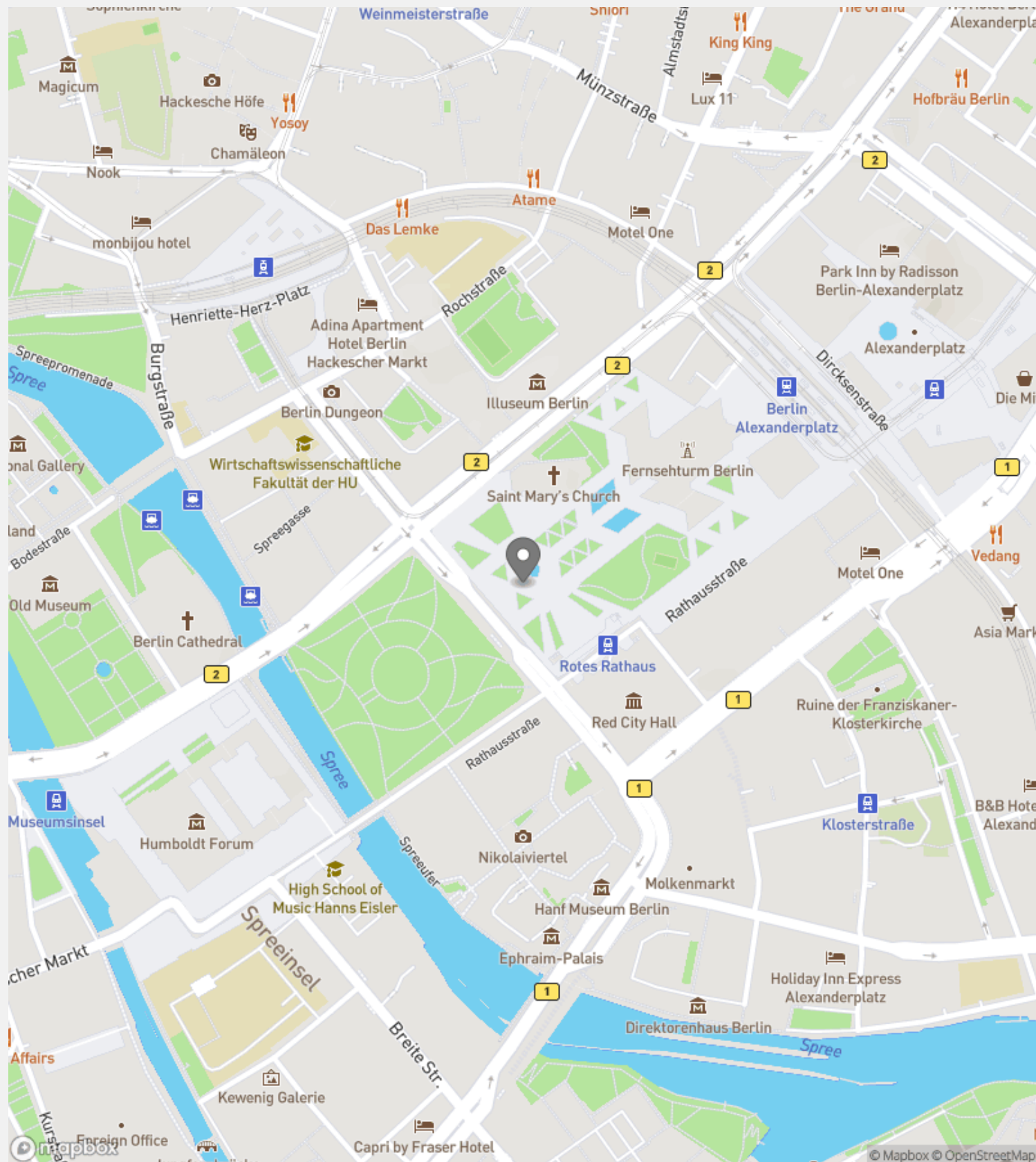
В случае заинтересованности в этом и других объектах Вы можете оставить заявку. Сотрудники нашей компании свяжутся с Вами в ближайшее время и предоставят Вашему вниманию объекты, соответствующие Вашему запросу.

Не упустите возможность приобрести пентхаус с большой террасой в центре Берлина!









Страна: Германия

Долгота: E13° 24' 24"

Регион: Берлин

Широта: N52° 31' 10"

Город: Берлин

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerspruchsrecht auszuüben, müssen Sie uns, EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 889 203 99; 49 (0) 178 519 8728, E-Mail info@ew-realestate.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerspruchsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs, Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 889 203 99; 49 (0) 178 519 8728, E-Mail info@ew-realestate.de :

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Maklervertrag/ provisionspflichtiger Vermittlungsvertrag erhalten am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s): Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum:

*Nicht zutreffendes bitte streichen

Verzicht auf Widerrufsrecht

Hiermit erkläre ich/wir ausdrücklich dass ich/wir auf unser Widerrufsrecht verzichten und stimmen ausdrücklich dem sofortigen Beginn der Dienstleistung zu. Gleichzeitig erkläre ich/wir das mein/unser Widerrufsrecht bei voll- ständiger Vertragserfüllung durch das Unternehmen EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin erlischt.

Datum:

Name:

Unterschrift: