

Квартиры в Германии



Новая 3-комнатная квартира в Берлине-Вильмерсдорф

Шарлоттенбург Вильмерсдорф, Берлин

Общая площадь: 92 м² Год постройки: 2020 г.

€685.000

Финансовая информация:

Расходы на покупку:

Вид недвижимости:
Новостройка

Тип недвижимости:
Квартира

Тип сделки:
Продажа

Состояние:
Новое

Комиссия агентства:	3,57%
Налог на приобретение:	6,0%
Услуги нотариуса:	1,0%
Внесение в кадастр:	0,5%
Услуги по сдаче в аренду:	Есть

Новое здание в центре западного Берлина в районе Вильмерсдорф было сдано в 2020 году и поражает своей красивой архитектурой.
Квартира на мезонине выходит окнами на юг и имеет просторную лоджию площадью почти 15 квадратных метров, которая летом становится второй гостиной.
Подземное парковочное место с зарядкой для электромобиля можно приобрести за дополнительную цену.

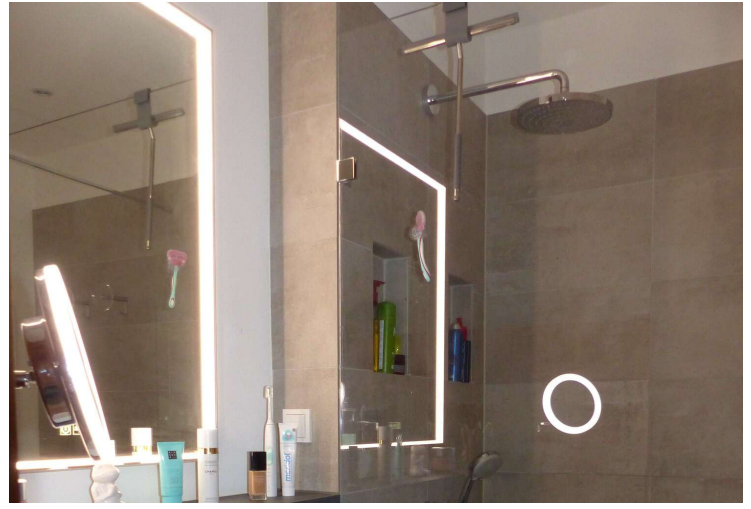
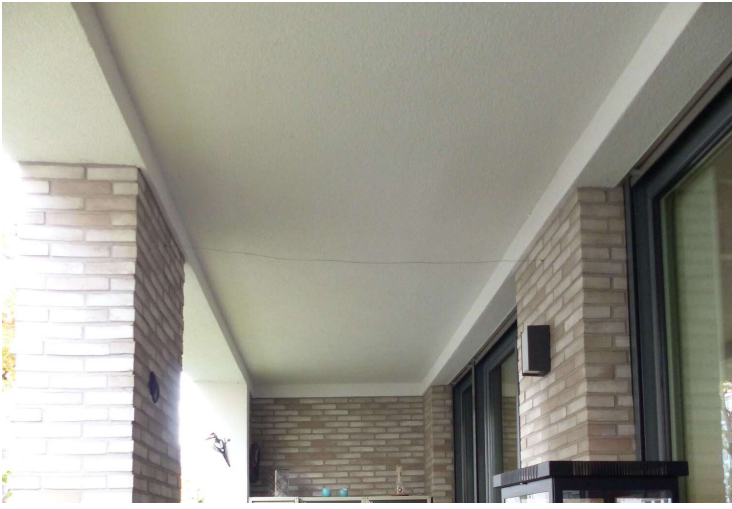
Стоимость 685 000 евро
Стоимость подземной парковки 45 000 евро
Комиссия 3,57%
Жилая площадь 84,73 кв.м.
Количество комнат 3
Встроенная кухня
Балкон/Терраса
Дубовый паркет
Керамогранит
Душ на уровне пола с настоящей стеклянной перегородкой
Деревянные окна от пола до потолка на террасу
Тройное остекление
Электрические рольставни с таймером
Запираемые ручки
Светлая встроенная кухня с техникой Miele.
Встроенные шкафы для хранения вещей в прихожей
Подвальное отделение

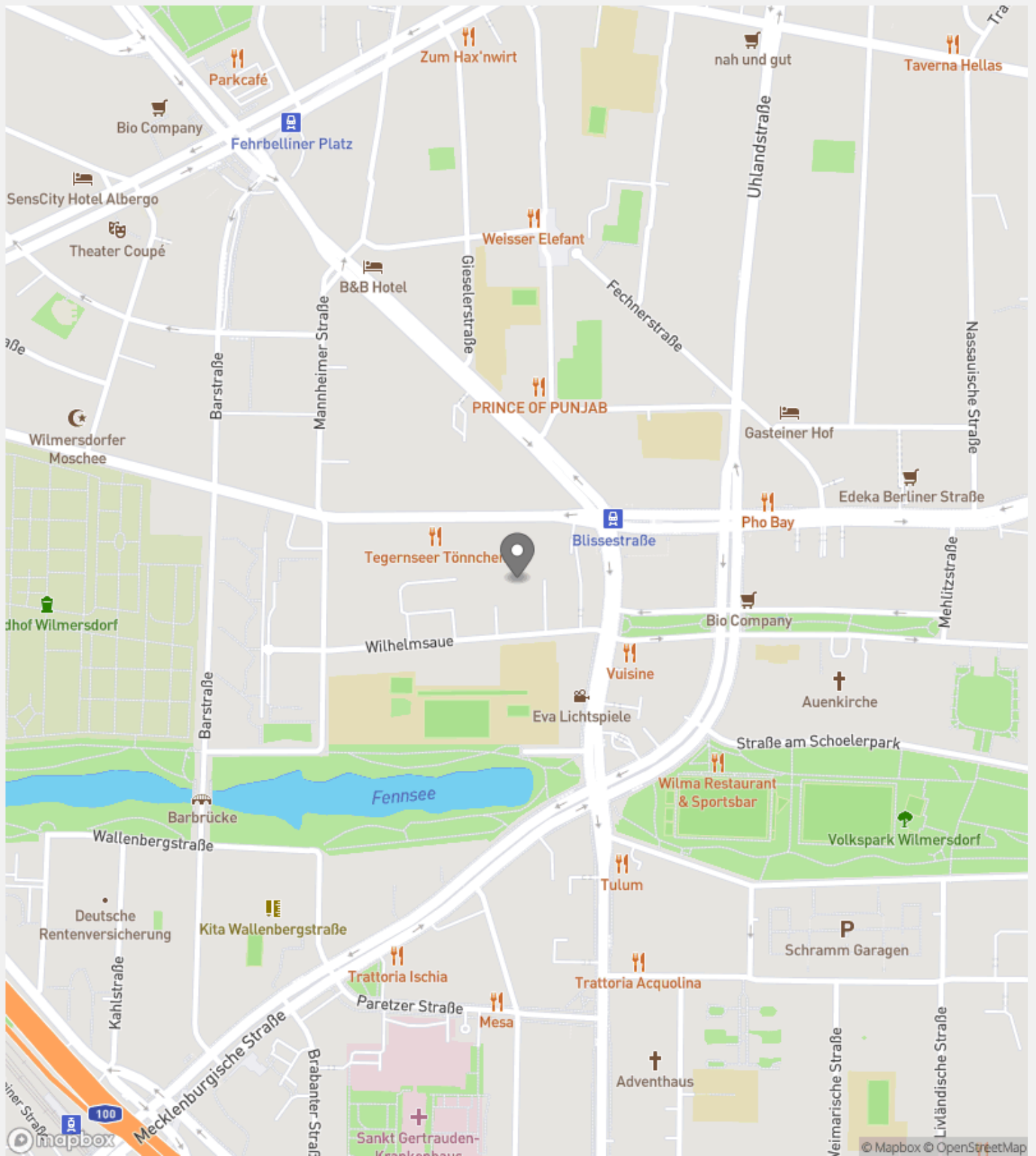
Объект расположен в оживленном районе Берлина-Вильмерсдорф.
В нескольких минутах ходьбы от отеля находится несколько автобусных линий и линия метро U7. В непосредственной близости вы найдете несколько ресторанов, врачей, пекарен, кафе и супермаркетов.
Расположенный вблизи парк Вильмерсдорф с озером Феннзее предлагает идеальные возможности для отдыха.

В случае заинтересованности в этом и других объектах Вы можете оставить заявку. Сотрудники нашей компании свяжутся с Вами в ближайшее время и предоставят Вашему вниманию объекты, соответствующие Вашему запросу.

Не упустите возможность приобрести новую квартиру в Берлине- Вильмерсдорф!







Страна: Германия

Долгота: E13° 19' 8.1"

Регион: Берлин

Широта: N52° 29' 9.1"

Город: Берлин

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerspruchsrecht auszuüben, müssen Sie uns, EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 889 203 99; 49 (0) 178 519 8728, E-Mail info@ew-realestate.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerspruchsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs, Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 889 203 99; 49 (0) 178 519 8728, E-Mail info@ew-realestate.de :

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Maklervertrag/ provisionspflichtiger Vermittlungsvertrag erhalten am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s): Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum:

*Nicht zutreffendes bitte streichen

Verzicht auf Widerrufsrecht

Hiermit erkläre ich/wir ausdrücklich dass ich/wir auf unser Widerrufsrecht verzichten und stimmen ausdrücklich dem sofortigen Beginn der Dienstleistung zu. Gleichzeitig erkläre ich/wir das mein/unser Widerrufsrecht bei voll- ständiger Vertragserfüllung durch das Unternehmen EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin erlischt.

Datum:

Name:

Unterschrift: