

Дома и виллы в Германии



5-комнатная вилла с причалом на воде в Берлине Кёпеник

Трептов-Кёпеник, Берлин

Год постройки:

2009 г.

€1.450.000

Финансовая информация:

Расходы на покупку:

Вид недвижимости:
Вторичный рынок

Тип недвижимости:
Частный дом

Тип сделки:
Продажа

Состояние:
Превосходное

Комиссия агентства:	3,57%
Налог на приобретение:	6,0%
Услуги нотариуса:	1,0%
Внесение в кадастр:	0,5%
Услуги по сдаче в аренду:	Есть
Услуги управляющей компании:	Есть

Мечтаете жить в Берлине, как в Италии? Вероятно, это лучший способ описать средиземноморский характер этой прибрежной виллы.

Вилла, построена в 2009 году. Из просторного входа можно попасть на два полноценных этажа, оформленных в непринужденном роскошном стиле. На первом этаже находится просторная гостиная-столовая и еще одна необычная комната, идеально подходящая для использования в виде шикарного офиса. Окна от пола до потолка позволяют любоваться видами на каналы и быстро превращают повседневную жизнь в отдых.

Комнаты на верхнем этаже венчают две ванные комнаты, гардеробная и впечатляющая терраса на крыше. Полы с подогревом из натурального камня или дерева, расположены по всему дому, как и элегантная плитка в ванных комнатах.

На участке находится частный причал с гидравлической подъемной системой для прогулочных катеров и передвижной садовый павильон. Электрические ворота со вкусом дополняют гранитное покрытие и ведут к обоим крытым парковочным местам.

Количество комнат 5
Площадь дома 226 кв.м.
Площадь участка 1 014 кв.м.
Год постройки 2009
Стоимость 1 450 000 евро
Комиссия 3,57%

Новая Венеция в прекрасном Берлине-Рансдорфе с ее очаровательными каналами всегда была местом тоски по беззаботному образу жизни прямо на воде. Идеальное место для всех, кто ищет природу и отдых. Любители водных видов спорта могут пройти по каналам до Мюггелзее и Демерицзее, а при желании и дальше, благодаря подключению к федеральной сети водных путей.

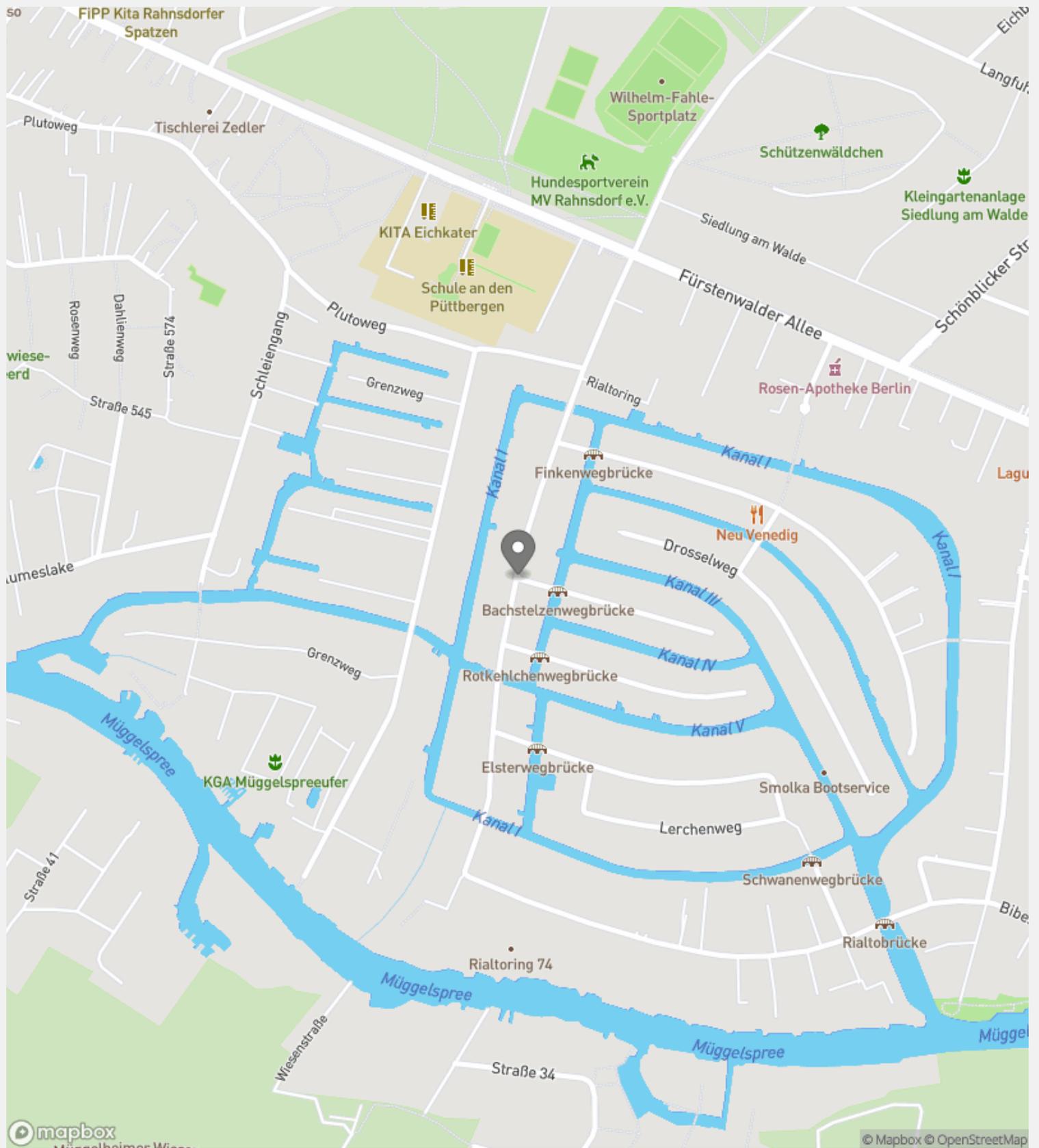
Поблизости можно найти детские сады, школы и рестораны, а также отели.

В нескольких минутах ходьбы находится автобус 161, на котором можно добраться до станций электрички, Wilhelmshagen, или Rahnsdorf, а так же и до станции регионального экспресса R1 Erkner.

Не упустите возможность приобрести дом с причалом в Берлине - Кёпеник!

В случае заинтересованности в этом и других объектах Вы можете оставить заявку. Сотрудники нашей компании свяжутся с Вами в ближайшее время и предоставят Вашему вниманию объекты, соответствующие Вашему запросу.

Хотите продать свою недвижимость в Германии? Отлично! Пришлите нам данные о вашей недвижимости, и мы поможем Вам её продать!



Страна: Германия

Долгота: E13° 42' 16.4"

Регион: Берлин

Широта: N52° 25' 50.2"

Город: Берлин



EW Immobilien Real Estate GmbH
Amtsgericht Charlottenburg HRB 199840 B
Geschäftsführung: Igor Siebert
USt-IdNr.: DE319993277

Bank: Berliner Volksbank
IBAN: DE53 1009 0000 2742 4050 04
BIC: BEVODE33

Kurfürstendamm 45
10719 Berlin
Tel.: +49 (0) 30 889 203 99
Mob.: +49 (0) 178 519 8728

Fax: +49 (0) 322 255 578 25
E-Mail: info@ew-realestate.de
www.ew-realestate.de
www.ew-realestate.com

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerspruchsrecht auszuüben, müssen Sie uns, EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 889 203 99; 49 (0) 178 519 8728, E-Mail info@ew-realestate.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerspruchsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs, Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 889 203 99; 49 (0) 178 519 8728, E-Mail info@ew-realestate.de :

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Maklervertrag/ provisionspflichtiger Vermittlungsvertrag erhalten am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s): Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum:

*Nicht zutreffendes bitte streichen

Verzicht auf Widerrufsrecht

Hiermit erkläre ich/wir ausdrücklich dass ich/wir auf unser Widerrufsrecht verzichten und stimmen ausdrücklich dem sofortigen Beginn der Dienstleistung zu. Gleichzeitig erkläre ich/wir das mein/unser Widerrufsrecht bei voll- ständiger Vertragserfüllung durch das Unternehmen EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin erlischt.

Datum:

Name:

Unterschrift: