



Новостройки в Германии, Доходные дома в Германии



Новый супермаркет в пригороде Берлина. Доход 5,7%

Шпандау, Берлин

Общая площадь: 4,200 м² Год постройки: 2025 г.

€12.500.000

Финансовая информация:

Расходы на покупку:

Вид недвижимости:
Новостройка

Доход с аренды в
год:

€715000

Комиссия агентства: 7,14%

Тип недвижимости:
Супермаркет

Рентабельность:

5,7%

Окупаемость:

17,5

Тип сделки:
Продажа

Состояние:
Строится

В пригороде Берлина, в земле Бранденбург на данный момент строится новый супермаркет, который будет сдан в эксплуатацию в 2025 году.

Договор аренды с одним из крупнейших ритейлеров Германии заключён на 15 лет, плюс опции на продление договора аренды.

Год постройки 2025

Площадь недвижимости 4 200 кв.м.

Стоимость 12 500 000 евро

Срок аренды 15 лет + опции

Аренда 715 000 евро/год

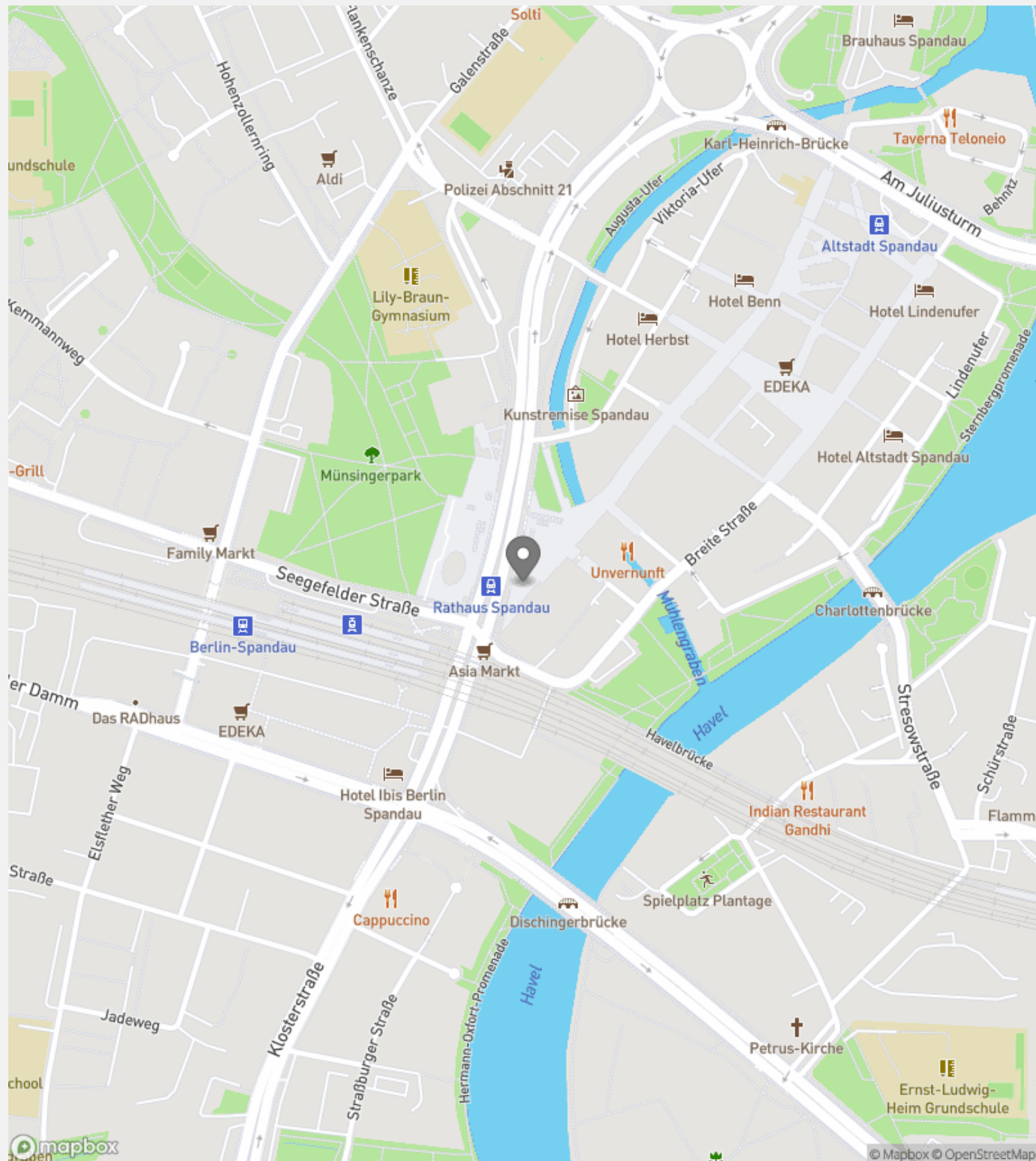
Рентабельность 5,7%

Комиссия 7,14%

Не упустите возможность приобрести новый супермаркет в пригороде Берлина!

В случае заинтересованности в этом и других объектах Вы можете оставить заявку. Сотрудники нашей компании свяжутся с Вами в ближайшее время и предоставят Вашему вниманию объекты, соответствующие Вашему запросу.

Также, если Вы хотите продать свою недвижимость в Германии. Пришлите нам данные о вашей недвижимости, и мы поможем Вам её продать!



Страна: Германия

Долгота: E13° 12' 1.1"

Регион: Берлин

Широта: N52° 32' 6.7"

Город: Берлин

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerspruchsrecht auszuüben, müssen Sie uns, EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 889 203 99; 49 (0) 178 519 8728, E-Mail info@ew-realestate.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerspruchsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs, Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 889 203 99; 49 (0) 178 519 8728, E-Mail info@ew-realestate.de :

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Maklervertrag/ provisionspflichtiger Vermittlungsvertrag erhalten am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s): Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum:

*Nicht zutreffendes bitte streichen

Verzicht auf Widerrufsrecht

Hiermit erkläre ich/wir ausdrücklich dass ich/wir auf unser Widerrufsrecht verzichten und stimmen ausdrücklich dem sofortigen Beginn der Dienstleistung zu. Gleichzeitig erkläre ich/wir das mein/unser Widerrufsrecht bei voll- ständiger Vertragserfüllung durch das Unternehmen EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin erlischt.

Datum:

Name:

Unterschrift: