



Дома и виллы в Германии, Новостройки в Германии



Новая роскошная вилла класса Премиум в Берлине - Груневальд

Общая площадь: 800 м² Год постройки: 2024 г.

€10.000.000

Финансовая информация:

Расходы на покупку:

Вид недвижимости:
Новостройка

Комиссия агентства: 3,57%

Тип недвижимости:
Частный дом

Тип сделки:
Продажа

Состояние:
Новое

Предлагаемая недвижимость представляет собой эксклюзивную новую виллу с впечатляющей высотой потолков почти 4 метра, которая была недавно построена на солнечном участке площадью около 900 кв.м. Вилла оборудована по самым высоким стандартам и может использоваться как односемейный или двух-семейный дом.

- Роскошная мебель
- Дом с нулевым потреблением энергии
- Фотовольтаика
- Геотермальная энергия
- Подогрев пола с вентиляцией
- Кондиционеры
- Пол из паркета и натурального камня
- Фитнес- и оздоровительный центр с сауной и джакузи
- Комната для вечеринок
- Высочайшая технология безопасности
- Двойной гараж и карпорт для парковки

Площадь участка около 900 кв.м.

Жилая площадь около 800 кв.м.

Комнат 11

Стоимость 10 000 000 евро

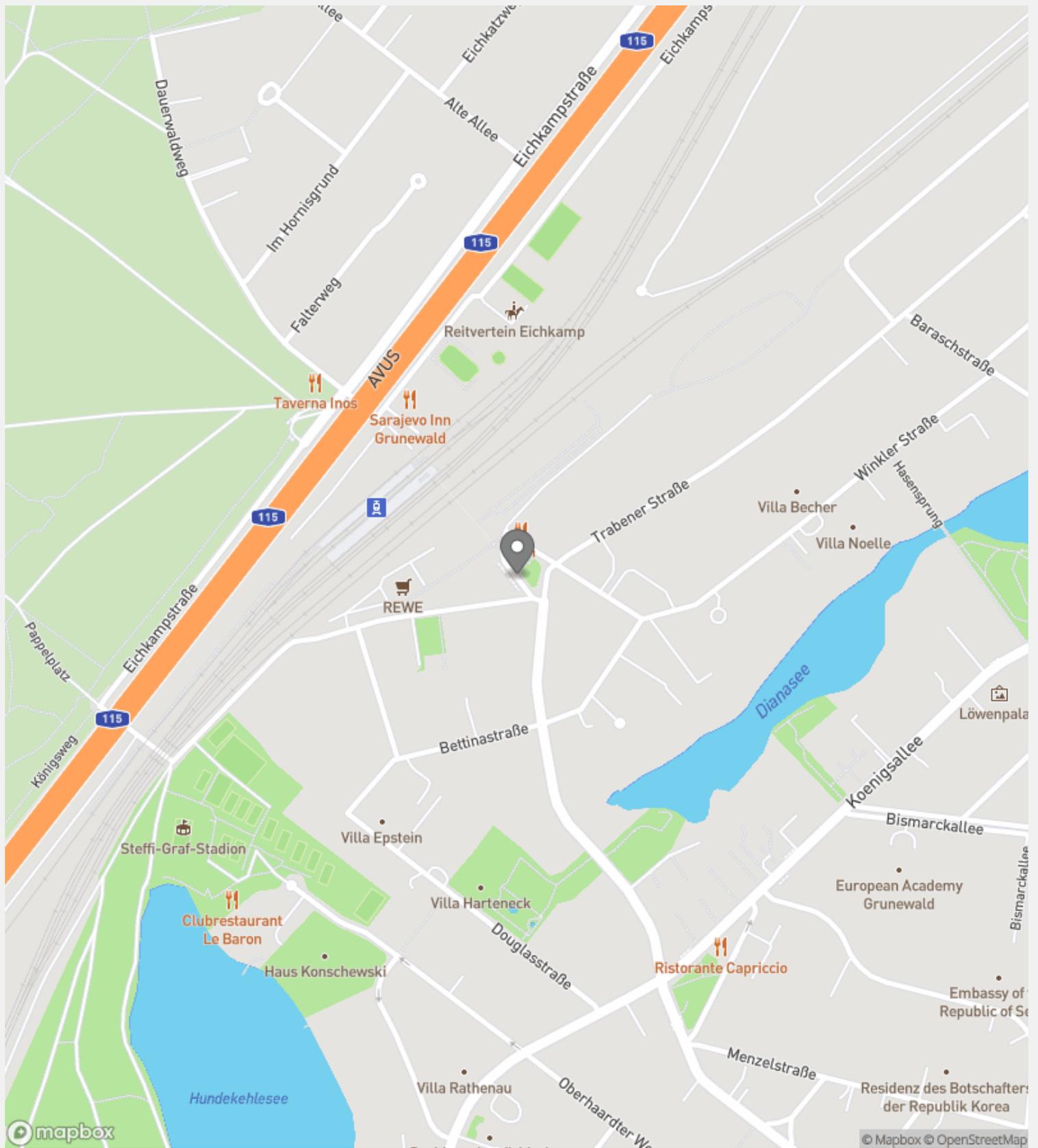
Комиссия 3,57%

Груневальд, район вилл с международным именем, уникальным образом сочетает в себе покой и близость к городу. Всего в 10 минутах от великолепного берлинского бульвара Курфюрстендамм, в окружении воды и посреди одноименного лесного массива, находится первый адрес Берлина, на абсолютно тихой улице. Самый эксклюзивный район немецкой столицы имеет отличное транспортное сообщение и прямой выход на городскую автомагистраль. Местная инфраструктура отвечает всем требованиям первоклассной жизни: прекрасные рестораны, традиционные спортивные клубы, известные частные школы и элитные магазины.

Не упустите возможность приобрести виллу в Берлине!

В случае заинтересованности в этом и других объектах Вы можете оставить заявку. Сотрудники нашей компании свяжутся с Вами в ближайшее время и предоставят Вашему вниманию объекты, соответствующие Вашему запросу.

Также, если Вы хотите продать свою недвижимость в Германии, присылайте нам данные о вашей недвижимости, и мы поможем Вам её продать!



Долгота: E13° 15' 48.1"

Широта: N52° 29' 15.1"

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerspruchsrecht auszuüben, müssen Sie uns, EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 889 203 99; 49 (0) 178 519 8728, E-Mail info@ew-realestate.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerspruchsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs, Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Telefon 49 (0) 30 889 203 99; 49 (0) 178 519 8728, E-Mail info@ew-realestate.de :

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Maklervertrag/ provisionspflichtiger Vermittlungsvertrag erhalten am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s): Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum:

*Nicht zutreffendes bitte streichen

Verzicht auf Widerrufsrecht

Hiermit erkläre ich/wir ausdrücklich dass ich/wir auf unser Widerrufsrecht verzichten und stimmen ausdrücklich dem sofortigen Beginn der Dienstleistung zu. Gleichzeitig erkläre ich/wir das mein/unser Widerrufsrecht bei voll- ständiger Vertragserfüllung durch das Unternehmen EW Real Estate, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin erlischt.

Datum:

Name:

Unterschrift: